

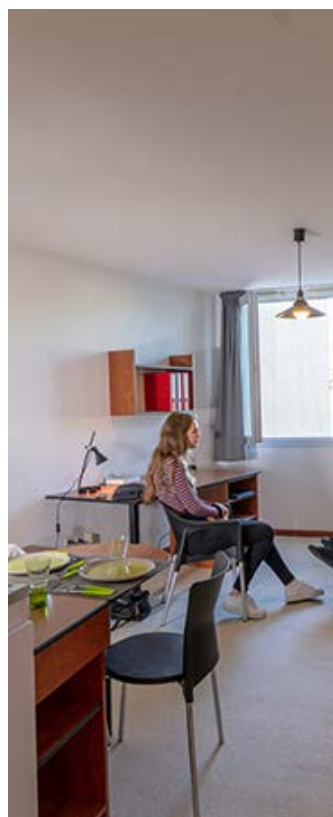


LES + DE LA RÉSIDENCE

- ✓ Commerces à proximité de la résidence.
- ✓ À 10 minutes à pied du Pôle Universitaire La-tour-Maubourg (Université Pierre Mendès-France et Université Stendhal).
- ✓ À 10 mn à pied d'un cinéma.
- ✓ À 15 mn à pied de la piscine Jean Pommier – Polygone.
- ✓ À 20 mn à pied de la gare de Valence.
- ✓ À 15 mn à pied du Lux, Scène nationale de Valence.
- ✓ À 5 mn en voiture de l'IUFM de Valence.
- ✓ Un accès sécurisé avec un digicode.

EQUIPEMENTS & SERVICES

| Inclus | Supplément | StudClub |
|---|--------------------------|---|
| Accueil Digicode Vidéosurveillance Local à vélo Cafétéria | Ménage Petit-déjeuner | Salle de sport Laverie Sauna Internet Parking |



MONTPLAISIR

160, avenue de Chabeuil
26000 VALENCEinfos : studelites.comRÉSERVEZ
DÈS
MAINTENANT

EXEMPLES DE PRIX* ALS possible (caf.fr)

| Type | Surface m ² | Loyer/ mois ⁽¹⁾ en € | Charges/ mois ⁽²⁾ en € | Dépôt garantie en € | Frais ⁽³⁾ dossier en € | |
|--------|---------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------|
| Studio | Mini | 18,00 | 305,29 | 73,98 | 379,27 | 200,00 |
| | Maxi | 24,00 | 377,24 | 73,98 | 451,22 | 200,00 |
| T2 | | 28,00 | 381,66 | 100,39 | 482,05 | 300,00 |

Chauffage électrique et ballon d'eau chaude individuel

* Le montant du loyer est donné à titre indicatif et peut varier en fonction de la superficie, de l'étage et de l'exposition. Tarifs en vigueur au 01/07/2022 (non contractuels).
 (1) Loyer mensuel TTC hors charges. (2) Charges mensuelles forfaitaires TTC incluant pas (non exhaustif) : impôts et taxes, électricité, chauffage, forfait StudClub. (3) Frais de dossier forfaitaires TTC.

Lignes 06-08 : arrêt Montplaisir

 À 10 mn d'un cinéma
 À 15 mn du Lux, Scène nationale de Valence.
 À 20 mn de la gare de Valence.

 À 5 mn de l'IUFM de Valence.
 À 5 mn de l'École régionale des Beaux Arts de Valence.
 À 5 mn de l'École supérieure de commerce de Valence et du campus universitaire de Briffaut.
DESCRIPTIF
D'UN APPARTEMENT
TYPE* :

Mobilier Complet :

- Une banquette lit (90x200cm) avec dossier version jour/nuit, oreiller, couette.
- Un grand bureau avec bibliothèque murale.
- Un fauteuil.
- Une table deux places + deux chaises.
- Une kitchenette équipée : (évier, plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes*, kit vaisselle).
- Salle d'eau avec baignoire ou douche et WC.
- Prises TV et téléphone, compteur électrique individuel.

*Selon appartement